

ДОГОВОР № 1/370
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

г. Казань

«28» декабря 2007 г.

Заключен на основании распоряжения председателя Комитета по управлению коммунальным имуществом администрации г.Казани от 21.04.2003 № 640р «О муниципальных учреждениях образования г.Казани».

Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя Комитета Абдулхакова Марселя Мансуровича, действующего на основании Положения "О Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета города Казани" с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 7» Ново-Савиновского района г.Казани, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице директора Кочневой Любови Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. "Комитет" закрепляет за "Уполномоченным органом" на праве оперативного управления муниципальное имущество, учитываемое по балансу "Уполномоченного органа": здание по ул.Адоратского, 25а, литер А, общей площадью 6733,2 кв.м. (технический паспорт инв. № 2000 от 01.11.2003), нежилые помещения в здании по ул.Адоратского, 25а, литер Б, общей площадью 168,8 кв.м. (технический паспорт инв. № 2000 от 31.03.2005), нежилые помещения в здании по ул.Адоратского, 25а, литер Б, общей площадью 102,0 кв.м. (технический паспорт инв. № 1293 от 31.10.2006), здание по ул.Адоратского, 25а, литер В, общей площадью 151,1 кв.м. (технический паспорт инв. № 2000 от 01.11.2003) и иные основные средства (согласно приложению к настоящему договору).

Закрепление имущества от «Комитета» «Уполномоченному органу» осуществляется на основании оформленных актов приема-передачи в порядке, предусмотренном законодательством (прилагаются).

2. "Уполномоченный орган" обязуется:

- обеспечить использование имущества, указанного в п.1 в соответствии с функциональным назначением;

- руководствоваться в отношении принятого имущества Временным положением "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и других объектов коммунальной собственности г.Казани", утвержденным распоряжением заместителя Главы администрации г.Казани от 04.03.94г. № 213р;

- нести бремя финансовых расходов по поддержанию принятого им имущества, прилегающей территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии: по регистрации, охране, коммунальным платежам, уплате налогов, специальному (техническому, санитарному и др.) осмотру и т.п.;

- списание с баланса основных средств производить только в соответствии с распоряжением председателя Комитета по управлению коммунальным имуществом администрации г. Казани от 05.03.2004 № 362р "О списании основных средств";

- обеспечить противопожарную безопасность, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора;

- обеспечить беспрепятственный доступ в помещения технического персонала городских коммунальных служб с целью обеспечения контроля и инспекции сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции зданий;

- обеспечить возможность доступа в помещения представителей правоохранительных органов в порядке, установленном действующим законодательством;

- обеспечить в установленном порядке страхование имущества;

- обеспечить государственную регистрацию настоящего Договора.

3. "Уполномоченный орган" не вправе без согласования "Комитета":

- изменять назначение и профиль использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

- продавать закрепленное на праве оперативного управления муниципальное имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ.

4. "Комитет" вправе:

- контролировать исполнение настоящего Договора путем проведения проверок, ревизий, при этом "Уполномоченный орган" обязан представить всю имеющуюся у него информацию, в том числе первичную документацию по балансовым операциям;

- в одностороннем беспорном порядке досрочно расторгнуть данный Договор с возмещением ущерба, причиненного по вине "Уполномоченного органа", письменно уведомив "Уполномоченный орган" за 15 дней в случае, когда имущество не используется, либо используется не по назначению, либо в случае нарушения п.п.2, 3 настоящего Договора.

"Уполномоченный орган" обязан по первому требованию "Комитета" возвратить закрепленное имущество в беспорном порядке.

5. На имущество вновь возводимое, приобретаемое "Уполномоченным органом", а также учреждения входящие в структуру управления "Уполномоченного органа", безусловно распространяются условия настоящего Договора.

6. Произведенные "Уполномоченным органом" неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью.

7. За нарушение требований Закона и условий настоящего Договора, выразившееся в ненадлежащем пользовании, хранении имущества, приведении данного имущества в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица предприятий несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет. Если ни одна из сторон в течение двух месяцев по окончании срока его действия не заявит о намерении расторгнуть Договор, он считается возобновленным на тот же срок и на тех же условиях.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10. Споры по Договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Настоящий Договор оформлен в четырех экземплярах, первый хранится в "Комитете", второй у "Уполномоченного органа", третий и четвертый - для регистрации.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Комитет":

Республика Татарстан, 420014, г. Казань, ул. Баумана, 52/7,
тел: 292-32-44, факс: 292-30-54

"Уполномоченный орган":

Республика Татарстан, 420126, г.Казань, ул.Адоратского, 25а

«Комитет»

М.П.



М.М.Абдулхаков

«Уполномоченный орган»

М.П.



Л.П.Кочнева



**Перечень имущества (здания сооружения)
учитываемое по балансу МОУ «Гимназия № 7», ранее переданного с баланса
Управления образования администрации г. Казани.**

№ п.п.	Наименование объекта	Адрес	Тип помещения	Площадь	Дата ввода в эксплуатацию	Годовая норма амортиза- ции	По состоянию на 01. 11.2007г. (руб.)		
							Балансовая стоимость	Износ	Остаточная стоимость
1	Здание школы	г.Казань, ул.Адоратского, д.25а	нежилое	6733,2 кв.м.	1981 г.	1,2%	132816199-72	40085363-92	92730835-80
2	Нежилые помещения в здании	г.Казань, ул.Адоратского, д.25а	нежилые	168,8 кв.м.	1981 г.	1,2%	476151-00	142845-00	333306-00
3	Здание	г.Казань, ул.Адоратского, д.25а	нежилое	151,1 кв.м.	1981 г.	4%	489222-00	489222-00	-
4	Нежилые помещения в здании	г.Казань, ул.Адоратского, д.25а	нежилые	102,0 кв.м.	1981 г.	3,3%	612134	505010	107124
Итого:							134393706-72	41222440-92	93171265-80

(Подписи)

Л.П.Кочнева
А.А.Хайруллина

